

La referida incorporación se encuentra incluida en el Estado de Situación Patrimonial de OSE al 31/12/2009, y 31/12/2010 en el capítulo de Bienes de Uso, al valor contable neto de los bienes a fecha de adquisición, con la vida útil neta resultante, y expuesta en el correspondiente Cuadro de Bienes de Uso y Amortizaciones incorporando su valor al de los correspondientes bienes ya existentes en el activo fijo de OSE, por un monto total equivalente a U\$S 561.600.

Nota 10 - Adquisición de Bienes a la Asociación Civil SOLYAGUA

En cumplimiento del marco normativo referido en la Nota 7 de los presentes estados contables, y de la ley 17.902 que dispone que la Unidad de Gestión Desconcentrada de OSE en Maldonado tiene por objeto la prestación de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable para el consumo humano y saneamiento en todo el territorio del Departamento de Maldonado. Es por ello que con fecha 29 de noviembre de 2010, OSE suscribió con la Asociación Civil SOLYAGUA compromiso de compraventa por el cual ésta última se obliga a enajenar libre de toda obligación, impedimento y gravamen a O.S.E., quien en tal concepto se obliga a adquirir los bienes, y que la empresa utiliza para la prestación de sus servicios, así como también SOLYAGUA se obligará oportunamente a enajenar libre de toda obligación, impedimento, gravamen y ocupantes a cualquier título a O.S.E, quien en tales conceptos aceptará y comprará la propiedad y posesión del bien inmueble, terreno baldío sito en la 5ª Sección Judicial del Departamento de Maldonado, en la calle Av. Artigas s/n, Padrón N°1656, antes padrón 198 en mayor área, solar número 19 de la Manzana N° 4, SOLYAGUA, Sociedad Civil sin fines de lucro, brinda el servicio de agua potable en el balneario Solís (Departamento de Maldonado) a 500 usuarios aproximadamente. En consecuencia la adquisición de sus bienes, permitirá la continuidad de la prestación del servicio, en forma ininterrumpida con la calidad exigida.

El precio total de esta compraventa asciende se integra de la siguiente manera: por la red de distribución de agua potable U\$S 250.000 más IVA (dólares americanos doscientos cincuenta mil), y U\$S 30.000 (dólares americanos treinta mil) más impuestos por el terreno ya referido. Dicho precio es representativo de las inversiones no amortizadas realizadas por SOLYAGUA de aquellos bienes necesarios para permitir a O.S.E la continuidad del suministro del Servicio de Agua Potable antes mencionada. Las partes se comprometen, en un plazo de 90 días, a partir de la suscripción del compromiso celebrar el contrato de Compraventa definitivo.

Como hecho posterior al cierre de los estados contables al 31 de diciembre de 2010, se señala que con fecha 29 de febrero de 2010, se firmó el referido contrato de Compraventa, produciéndose la efectiva tradición de los bienes adquiridos por OSE.

Nota 11 - Consorcio Canario S.A.

Con fecha marzo de 2009, OSE suscribió con el BID El Contrato de Préstamo No. 2095/OC-UR por un monto de hasta U\$S 43.000.000, para el financiamiento del componente Obras de Saneamiento y Fortalecimiento Institucional, del Programa Integrado de Saneamiento de Ciudad de la Costa. Los fondos adicionales para la ejecución del Programa, estimados en U\$S 35.000.000 destinados a la ejecución de actividades relacionadas a los componentes de vialidad y drenaje pluvial serán aportados por la Intendencia Municipal de Canelones a través de la constitución de un fideicomiso, según lo establecido en Decreto del Poder Ejecutivo No. 428/008 de setiembre de 2008.

De acuerdo a las estipulaciones del mencionado Contrato de Préstamo, las partes convinieron en que la ejecución del Programa y la utilización de los recursos de financiamiento del BID, serán llevados a cabo en su totalidad por OSE, en su carácter de Prestatario y Organismo Ejecutor. Asimismo, se dispuso que la Intendencia Municipal de Canelones serán el Organismo Co-Ejecutor del Programa, asumiendo la responsabilidad por la ejecución del mismo en forma coordinada con OSE. Adicionalmente, el numeral 4.02 del Anexo único del Contrato de Préstamo prevé la constitución de una Sociedad Anónima, por parte de OSE e Intendencia Municipal de Canelones, con el objetivo de facilitar la coordinación y gestión del Programa Integrado de Saneamiento de Ciudad de la Costa.